

地块规划条件

地块名称	新燕路西侧、莱提电气北侧地块			地块编号	XDG(XQ)-2023-34 号			建设地点	新吴区新燕路西侧、莱提电气北侧		用地面积	可建设用地面积约 9474.3 平方米		
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度		根据具体方案确定		规 划 引 导	建 筑 形 式 及 协 调 环 境	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		<input type="checkbox"/> 黑, 白, 灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据具体方案确定		容积率		≥2.7							
	公共绿地		--		核定建筑面积		--							
	可建设用地范围	四至	东	南	西	北								
			新燕路	用地边界	用地边界	用地边界								
	周围规划道路红线宽度		24M		--		--							
	围墙后退可建设用地范围线距离		2M		与用地红线一致		与用地红线一致							
	建筑后退可建设用地范围线距离		低多层		低多层		低多层							
		地上	8M		5M		8M							
		地下	5M		5M		5M							
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空和微波通道要求												
出入口限制		■沿新燕路合理设置机动车出入口												
停车位	机动车	小型车辆按不少于 0.6 个停车位/100 平方米建筑面积设置												
	非机动车	按实际需求合理设置												
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低, 多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防、环保、交警等部门规范要求												
控制要素		<input checked="" type="checkbox"/> 地下空间用地面积: 约 9474.3 平方米, 应符合退界要求。地下空间建筑面积不计入地块容积率。在地质、市政条件满足要求的情况下, 可开发深度控制在不大于 4 层, 可用于地下车库、人防空间及配套用房等, 具体由方案确定。地下空间与项目同步实施、同步规划核实和竣工验收。												
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施											
	卫生服务设施		托老设施											
	社区管理设施		物业管理设施											
	公 厕		消防设施											
	商业服务设施		金融邮电设施											
	其他设施		其他设施											
								综 合 要 求						

说明: “■”为有要求的要素, “□”为不作要求。

